

施設安全点検シート記入要領（サンプル）

点検項目	点検番号	点 検 内 容	点検結果		有の場合 の場所及 び内容	記入要領、注意事項
			有	無		
屋根 屋上	10101	01 雨漏れは有りませんか				雨の日に雨漏れが確認されたら有とします。
	10101	02 防水層等のふくれ・破損は有りませんか				破損はおよそ30cm程度以上の場合に有とします。
	10101	03 パワットのひび割れ・浮き・剥落は有りませんか				1m以内でないと判別できないものは除きます。
	10101	04 手摺のぐらつきは有りませんか				触わって確認します。
	10101	05 ルーフレインの排水不良箇所は有りませんか				雨上がりに水溜まりが確認されたら有とします。
	10101	06 設備架台の腐食・破損箇所は有りませんか				設置されている設備機器に影響が有りそうな場合に有とします。
	10101	07 エキスパンジョイントカムのひび割れ・浮き等は有りませんか				1m以内でないと判別できないものは除きます。
外壁	10102	01 ひび割れ・破損・浮き・はらみは有りませんか				1m以内でないと判別できないものは除きます。
	10102	02 庇・軒の珞外等のひび割れ・浮きは有りませんか				1m以内でないと判別できないものは除きます。
	10102	03 外壁面の金具類で取り付けの悪い箇所は有りませんか				目視で確認します。
	10102	04 錆汁の発生・鉄筋の露出は有りませんか				目視で確認します。
軒天井 バルコニー裏	10104	01 雨漏れの痕跡は有りませんか				目視で確認します。
屋外階段	10105	01 階段・踊り場の破損箇所は有りませんか				
	10105	02 階段の手摺のぐらつきは有りませんか				触わって確認します。
	10105	03 階段の滑り止めの破損箇所は有りませんか				
バルコニー	10106	01 手摺のぐらつきは有りませんか				触わって確認します。
	10106	02 珞外等のひび割れ・浮きは有りませんか				1m以内でないと判別できないものは除きます。
建具	10201	01 窓等のがたつき・落下の危険性は有りませんか				触わって確認します。
	10201	02 枠周りからの雨漏りは有りませんか				雨の日に雨漏れが確認されたら有とします。
	10201	03 施錠の悪い箇所は有りませんか				触わって確認します。
	10201	04 ガラスの破損箇所は有りませんか				
	10201	05 窓の手摺のがたつきは有りませんか				触わって確認します。
屋内	10202	01 床・天井・壁の破損箇所は有りませんか				
	10202	02 すぐには開放できない非常口は有りませんか				開閉の妨げになる物は置かなようにします。
	10202	03 防火戸に異常は有りませんか				開閉の妨げになる物は置かなようにします。
内部階段	10205	01 階段・踊り場の破損箇所は有りませんか				
	10205	02 階段の手摺のぐらつきは有りませんか				触わって確認します。
	10205	03 階段の滑り止めの破損箇所は有りませんか				ノンスリップが外れていたら有とします。
工作物	10401	01 焼却炉・ゴミ捨て付近に危険な箇所は有りませんか				特に火災の原因になりそうな物はないか注意します。
	10401	03 門柱の倒壊の恐れは有りませんか				亀裂などが有れば有とします。
	10401	04 石垣等に亀裂は有りませんか				危険と思われる場合は有とします。

施設安全点検シート記入要領

点検項目	点検番号	点 検 内 容	点検結果		有の場合 の場所及 び内容	記入要領、注意事項
			有	無		
外溝	10501	01 側溝の排水不良箇所は有りませんか				雨上がりに水溜まりが確認されたら有とします。
	10501	02 マホールの破損箇所は有りませんか				特に子供の通る場所は注意します。
	10501	03 フェンスの柱の腐食・破損は有りませんか				危険と思われる場合は有とします。
	10501	04 ブロック塀、門柱等の亀裂・倒壊危険は有りませんか				危険と思われる場合は有とします。
	10501	05 石垣、擁壁等に亀裂は有りませんか				危険と思われる場合は有とします。
プール	10601	01 防護フェンスの破損は有りませんか				危険と思われる場合は有とします。
	10601	02 プール枠、洗い場等のひび割れは有りませんか				危険と思われる場合は有とします。
	10601	03 壁面排水口までの減水は有りませんか				壁面排水口まで水位が下がっていれば有とします。
	10601	04 壁面排水口以下への減水は有りませんか				壁面排水口よりもっと下まで水位が下がっていれば有とします。
ろ過器	30404	01 何か異常は有りませんか				異常ではないかと思われる場合は有とします。
照明器具	20101	01 著しい汚れ、破損、ひび割れ、変色は有りませんか				
	20101	02 落下の危険性は有りませんか				危険と思われる場合は有とします。
分電盤	20102	01 破損、著しい錆、水の侵入、結露は有りませんか				
	20102	02 異音・異臭、著しい発熱は有りませんか				
	20102	03 扉開閉部の緩み・施錠に問題は有りませんか				
	20102	04 前回の点検から遮断器等の交換は有りませんか				
電柱・引込線	20103	01 大きな傾きは有りませんか				危険と思われる場合は有とします。
	20103	02 破損や落下の危険性は有りませんか				
	20103	03 大きなたるみ・断線は有りませんか				
	20103	04 埋設ケーブルの露出は有りませんか				
停電	20104	01 施設の原因による停電は有りませんか				施設だけの停電が有れば有とします。
受変電(キュービクル)	20201	01 出入口の施錠や扉に問題は有りませんか				
	20201	02 腐食・破損、異音、異臭、著しい発熱は有りませんか				
	20201	03 保護柵に破損は有りませんか				
構内交換機	20601	01 破損または取り付けに問題は有りませんか				
	20601	02 正常に機能していますか				
時計	20602	01 破損または取り付けに問題は有りませんか				
	20602	02 子時計の親時計との指示誤差は有りませんか				
拡声装置 非常放送	20603	01 破損または取り付けに問題は有りませんか				
	20603	02 機能に異常は有りませんか				
表示装置	20604	01 破損または取り付けに問題は有りませんか				
	20604	02 数字等の表示の確認・点灯の確認				

施設安全点検シート記入要領

点検項目	点検番号	点 検 内 容	点検結果		有の場合 の場所及 び内容	記入要領、注意事項
			有	無		
インターホン	20605	01 破損または取り付けに問題は 有りませんか				
	20605	02 機能に異常は有りませんか				
テレビアンテナ テレビ	20606	01 破損または取り付けに問題は 有りませんか				
	20606	02 機能に異常は有りませんか				
外灯	20701	01 破損または取り付けに問題は 有りませんか				
	20701	02 点灯しない外灯は有りませ んか				
航 空 障害灯	20801	01 破損または取り付けに問題は ありませんか				
	20801	02 点灯していない航空障害灯は 有りませんか				航空障害灯は常に点灯しているのが正常で す。
避雷針	20901	01 破損または取り付けに問題は ありませんか				
	20901	02 導線の切断等ありませんか				
非常照明	21001	01 著しい汚れ、破損、ひび割 れ、変色は有りませんか				
	21001	02 落下の危険性は有りませんか				
	21001	03 停電した時に点灯しています か				停電した時に点灯します。非常用照明には 点検ひもが付いています。
誘導灯	21002	01 著しい汚れ、破損、ひび割 れ、変色は有りませんか				
	21002	02 落下の危険性は有りませんか				
	21002	03 点灯していないモニタランプ は有りませんか				誘導灯は常に点灯しているのが正常です。
火災受信機 連動制御盤	21003	01 破損または取り付けに問題は 有りませんか				
	21003	02 点灯している異常表示ランプ は有りませんか				異常表示ランプは点灯して異常を知らせ ます。
	21003	03 たびたび誤報がでることは有 りませんか				
総合盤	21004	01 破損または取り付けに問題は 有りませんか				
	21004	02 点灯していない赤色灯は有り ませんか				赤色灯は常に点灯しているのが正常です。
感知器	21005	01 破損または取り付けに問題は 有りませんか				
非常警報	21006	01 破損または取り付けに問題は 有りませんか				
エレベータ	21101	01 著しい破損、腐食はありませ んか				
	21101	02 異音、異臭や大きな振動はあ りませんか				
	21101	03 戸の開閉状態、開閉時間に異 常は有りませんか				
	21101	04 乗り心地、着床段差等の運行 状態に異常は有りませんか				
エスカータ	21102	01 著しい破損、腐食はありませ んか				
	21102	02 異音、異臭や大きな振動はあ りませんか				
	21102	03 非常停止の作動に異常は有り ませんか				

施設安全点検シート記入要領

点検項目	点検番号	点 検 内 容	点検結果		有の場合 の場所及 び内容	記入要領、注意事項
			有	無		
ダムウエータ	21103	01 著しい破損、腐食は有りませんか				
	21103	02 異音、異臭や大きな振動は有りませんか				
	21103	03 戸の開閉状態に異常は有りませんか				
	21103	04 着床段差等の運行状態に異常は有りませんか				
リングユニット	30101	01 異常な振動、騒音は有りませんか				
ボイラー	30102	01 水漏れ、燃料漏れは有りませんか				
	30102	02 異常な振動、騒音は有りませんか				
冷却塔	30103	01 異常な振動、騒音は有りませんか				
	30103	02 冷却塔の水あふれは有りませんか				ポールタップを確認します。
ユニット型空気調和機	30201	01 異常な振動、騒音は有りませんか				
	30201	02 フィルターの目詰まりは有りませんか				フィルターは定期的に水洗いします。
パッケージエアコン	30201	01 異常な振動、騒音は有りませんか				
	30201	02 フィルターの目詰まりは有りませんか				フィルターは定期的に水洗いします。
ファンコイルユニット	30201	01 異常な振動、騒音は有りませんか				
	30201	02 フィルターの目詰まりは有りませんか				フィルターは定期的に水洗いします。
揚水ポンプ	30301	01 異常な騒音、振動は有りませんか				
	30301	02 異常な水漏れは有りませんか				
受水タンク	30402	01 タンクに水漏れは有りませんか				タンク廻りに水がしみていませんか
	30402	02 水のオーバーフローは有りませんか				オーバーフロー管から水が常に流れていたら有とします
	30402	03 施錠のないマンホール蓋は有りませんか				マンホール蓋には施錠が必要です。
高置タンク	30402	04 タンクに水漏れは有りませんか				タンク廻りに水がしみていませんか
	30402	05 水のオーバーフローは有りませんか				オーバーフロー管から水が常に流れていたら有とします
	30402	06 施錠のないマンホール蓋は有りませんか				マンホール蓋には施錠が必要です。
排水トラップ	30403	01 臭気は有りませんか				金具が外されていませんか。
水道メータ	30801	01 水道使用量の急増は有りませんか				前年度と比較します。
ガスメータ	30801	02 ガス使用量の急増は有りませんか				前年度と比較します。