



PT. Mitra Kokusai Indonesia

プレスリリース

2016年10月18日

## 国内の建設不動産業界向けコンストラクション・マネジメント支援 『CM Partner (シーエム パートナー)』を国際設計と共同運営開始。

国際プロジェクトデザイン、コンストラクションマネジメントを専門とするインドネシア現地法人、ミトラ国際インドネシア (PT.Mitra Kokusai Indonesia、本社:ジャカルタ:代表取締役 アグン プディ ハルダント、日本駐在員事務所:福岡市、以下MKI)は 2016年10月21日より、提携事務所の『国際設計』(本社:福岡市、代表者:藤本健生)と共同で  
国内の建設不動産業界向けコンストラクション・マネジメント支援

『CM Partner (シーエム パートナー)』(本サービス)を開始します。

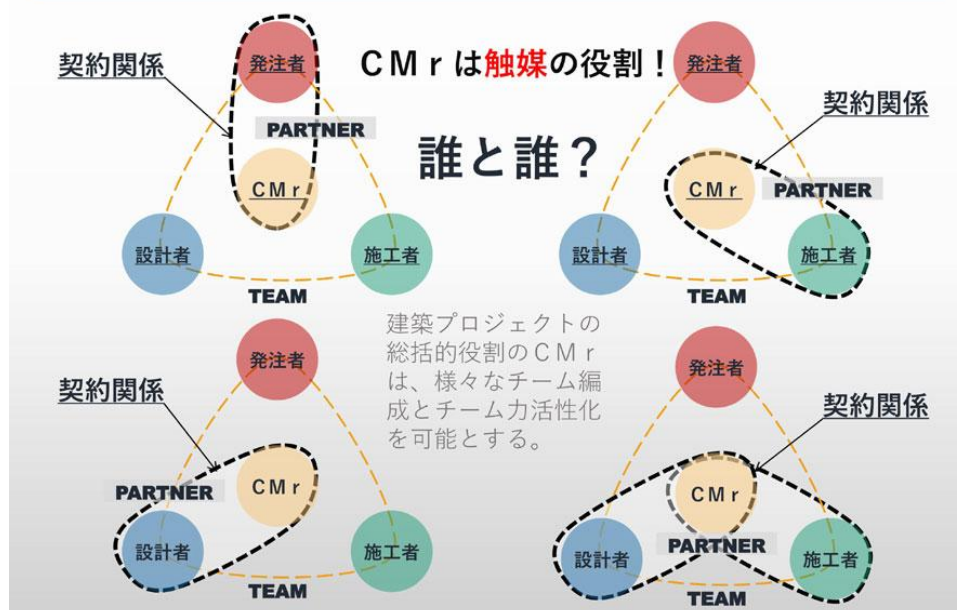
Website : <http://www.kokusai-sekkei.com/jp/CMpartner.html>

本サービスは、競争力のある建設プロジェクトチームづくりを支援する業務です。チームの中にCMr(コンストラクションマネージャー)という『触媒の役割』を加えることで、業務の円滑な運営、さらには受注機会を広げ、より効率的な業務推進体制を構築します。海外プロジェクトで経験してきた業務を国内事業者へ提供し、その業務範囲(職域)を広げます。対象の事業者は「発注者」「設計者(設計事務所)」「施工者」「維持管理者」など。

MKIが海外プロジェクトで経験してきた「グローバル化推進」、「企画設計」、「コンストラクションマネジメント」、「ファンリティマネジメント」といった業務を国内の建設プロジェクトに関わる事業者へ提供することで、その業務範囲(職域)を広げ、「ひとつのチャンスで、より大きな効果を上げる競争力のある組織づくり」を目的とする支援業務です。

本サービスが、従来のプロジェクトチームの枠組み(フォーメーション)にフレキシビリティを与え、国内建設業界のイノベーションを生み出す新しいシステムになることを目指しています。

### CMrを核としたフレキシブルなチームフォーメーション





PT. Mitra Kokusai Indonesia

プレスリリース

2016年10月18日

◆各事業者が『CM Partner』を利用することで期待できる新しい事業内容の一例

**【発注者】** CMrが建設プロジェクトのマネジメント業務に特化して担当できるため、設計、施工上の技術的な課題に対して中立的な判断ができ、結果として発注者の利益重視の成果を得られます。また、従来の設計施工分離方式以外の建設発注方式(分離発注方式、性能発注方式など)を採用でき、発注者の状況に合わせたプロジェクトマネジメントを行うことができます。

**【設計者(設計事務所)】** 近年、公共工事でも採用され始めたデザインビルド(DB)方式、設計・施工一括方式の影響で、従来の設計・施工分離方式で行ってきた設計関連業務(基本設計、実施設計、工事監理)が量的に減少傾向にあります。一方、建築発注方式の多様化に合わせ、発注者支援業務(CM業務)の需要が生まれてきました。設計者の職域を拡大することで、新しい業務の受注機会を創出できます。また、設計施工一括発注方式で総合建設会社が行ってきた専門工事会社への調達(入札・発注)業務は、BIMなどの調達支援ツールなどの活用で、CM業務を設計事務所がマネジメントすることで職域を広げることが可能です。

**【施工者】** 中小の総合建設会社(工務店含む)・専門工事会社の場合、「設計者(設計事務所)」やCMrと事業共同体を組み提案を行うことで、新規事業への参加機会を増やすことができます。事業共同体により、企画設計提案・調整力の強化、分離発注方式、コストオン方式といった透明性の高いシステムでの業務遂行が可能です。

**【維持管理者】** 建設計画時の要求事項や設計条件内容をCMrがマネジメントすることで、稼働中の施設運営に配慮しながら、施工段階からの一連の流れで維持管理計画、将来計画を立てることが可能です。改修計画時にも施工段階と同様にCM方式で調達(入札・発注)業務を実施できます。

**【会社概要】**

会社名:インドネシア現地法人 ミトラ国際インドネシア (PT.Mitra Kokusai Indonesia)

代表者:代表取締役 アグン ブディ ハルトント

ジャカルタ本社 所在地:Villa Mutiara Gading 3,Block 0, 1/3E,Kel.Kebalen,Kec.Babelan, Kab.Bekasi, Jawa-Barat  
17610 INDONESIA TEL:+62 21 8839 7756

日本駐在員事務所 所在地:福岡市東区和白東4-6-1 TEL:+81 50 3074 3105

URL: <http://www.mitra-kokusai.com/> E-Mail: [pro@mitra-kokusai.com](mailto:pro@mitra-kokusai.com)

事業内容:インドネシアなどの国際プロジェクトのデザイン、エンジニアリング、コンサルティング、デベロップメント

◎本リリースへのお問合せは下記(担当者:斎藤弘)まで。

<http://www.mitra-kokusai.com/jp/contact/sformmail.php>

◎関連サイト



国際設計

KOKUSAI SEKKEI Architects, Engineers, & Consultants Firm

国際設計 CM 事業部 URL: <http://www.kokusai-sekkei.com/jp/CM.html>